



**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE
REGIR EL CONTRACTE PER A L'ARRENDAMENT DEL BAR DE LA
PISCINA**

Primera.- Objecte del contracte

1.- L'Ajuntament de Vilallonga del Camp és propietari de les instal·lacions esportives municipals, situades al carrer Gebellí.

D'acord amb les clàusules del present plec, es pretén adjudicar mitjançant contracte menor l'arrendament de les instal·lacions destinades a bar, a fi i efecte que es prestin els serveis següents al públic que lliurement vulgui accedir-hi:

- Obertura al públic del bar, en els terminis i horaris següents:

Termini: tots els dies de la setmana.

Horari d'obertura: PISCINA: de les 11 a les 8 del vespre – El bar fins a les 12 de la nit

Divendres i dissabtes i vigílies de festius : PISCINA: el mateix - El bar, com a màxim, fins a les 3 de la matinada, però en el cas que funcioni algun sistema d'emissió musical, haurà d'apagar-se a la una. S'exceptua els dies de la Festa Major d'Estiu, que s'adaptaran als horaris estipulats per la Regidora de Festes.

Aquests serveis poden ser modificats i ampliat de mutu acord .

Segona.- Tipus de licitació

1.- El tipus de licitació es fixa en la quantitat de 2.000,00 € i podrà ésser millorat a l'alça. El pagament s'haurà de fer, a la tresoreria municipal per mensualitats anticipades, de l'1 al 10 de cada mes..

2.- Es valorarà, conjuntament amb l'oferta econòmica, la presentació d'un programa alternatiu d'activitats i/o serveis que es pugui oferir durant aquesta temporada

Tercera.- Naturalesa del contracte

1.- El present contracte és de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 5.2, a) del Decret 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques.

2.- El contracte es regeix per:



Ajuntament de
VILALLONGA DEL CAMP

- 2.1.- El present Plec de condicions econòmico-administratives.
- 2.1.- El RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i altra legislació sobre contractació pública.
- 2.3.- El Codi civil com a dret supletori.
- 2.4.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals.

Quarta.- Forma de contractació

El present contracte s'adjudicarà mitjançant contracte menor.

Cinquena.- Duració del contracte

- 1.- El termini de duració del contracte serà: temporada 2015 (com a màxim 30/9/2015)

Sisena.- Garanties

- 1.- La garantia serà de 1.000,00 € (pot ser amb aval bancari).
- 2.- La garantia definitiva es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 36 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Setena.- Capacitat per a contractar

Les persones físiques o jurídiques, la finalitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte d'aquest contracte, segons els seus respectius estatuts o regles fundacionals i acreditin degudament, disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

A més, ésser directament responsable davant qualsevol organisme públic de totes les obligacions i prestacions que la legislació social vigent estableix per al personal.

Executar el contracte amb prohibició absoluta de cedir-lo o subrogar-lo, llevat d'autorització expressa de l'ajuntament.

Sotmetre's en tot moment a les ordres, indicacions o observacions que en relació amb el servei dicti l'ajuntament.

Estar al corrent de les seves obligacions tributàries segons el que estableix el RD 1462/85, de 3 de juliol.



Vuitena.- Formalització del contracte

La formalització del contracte es realitzarà en document administratiu, corresponent a l'Alcalde la firma en nom de la Corporació.

Novena.- Drets i deures del contractista i obligacions de l'Ajuntament

1. L'adjudicatari rebrà les instal·lacions en perfecte estat d'utilització.

Es farà un inventari de les instal·lacions i material, que signat per ambdues parts, formarà part del contracte.

2. És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el present Plec de prescripcions administratives, sota el control i direcció de la regidoria d'esports.

3. Obligacions fiscals: l'adjudicatari ha de complir les obligacions fiscals que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i en concret l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA.

4. Obligacions laborals: l'adjudicatari ha d'assegurar tot el personal que tingui contractat per a prestar el servei encomanat, d'acord amb la legislació vigent.

5. Pagar el preu fixat en l'adjudicació.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del manteniment de l'edifici i de les instal·lacions, així com fer-se càrrec de totes les despeses i obligacions tributàries fiscals i municipals que se'n derivin de l'explotació del servei.

6. És obligació de l'adjudicatari mantenir en perfecte estat de neteja i al seu càrrec, totes les dependències i utensilis per ell utilitzats.

7. Conservar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització. Destinar-les a l'ús pactat exclusivament.

8. L'adjudicatari no podrà realitzar millores en les instal·lacions si no és amb permís exprés de l'Ajuntament.

9. El personal necessari per al funcionament del servei serà aportat pel contractista i no tindrà cap relació directa amb l'Ajuntament



Ajuntament de
VILALLONGA DEL CAMP

10. L'adjudicatari tindrà cura del correcte comportament del personal entre ell i amb els usuaris.

11. L'empresa que resulti adjudicatària del present contracte no està obligada a subrogar-se en la contractació de cap treballador, ja que no existeix subrogació d'empresa anterior adjudicatària, ni de la pròpia Administració.

En conseqüència, quan finalitzi el present contracte per qualsevol causa de les previstes en la legislació vigent, l'adjudicatari tindrà l'obligació de quedar-se o indemnitzar els treballadors contractats i que prestin servei per motiu d'aquest contracte.

Si malgrat tot, un Jutjat o Tribunal obliga a l'Administració a indemnitzar un treballador de l'adjudicatari, aquesta quantitat serà repercutida al contractista, essent possible apropiar-se de la garantia o retenció del preu del contracte.

12. El contractista haurà d'indemnitzar a tercers pels danys que pugui produir el funcionament dels serveis, llevat que s'hagin originat per actes realitzats en compliment d'una ordre forçosa dictada per la Corporació.

12.1 El contractista haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil

13. El contractista quedarà expressament obligat a:

- a) mantenir el servei obert al públic durant la temporada 2013. L'horari es concretarà de mutu acord de les parts en el moment de la formalització del contracte, tenint en compte el punt primer d'aquest plec.
- b) Aportar l'equipament que manqui i que sigui necessari per al funcionament del servei. Si el contractista desitja instal·lar màquines de joc, escurabutxaques, aparells de vídeo, etc., haurà d'obtenir totes les llicències necessàries i l'autorització de l'Ajuntament
- c) L'entorn de l'edifici del Bar de la piscina, mentre es doni aquest servei, haurà de mantenir-se net de deixalles que originin el servei del bar, així com responsabilitzar-se de la recollida selectiva de vidres, papers, plàstics, etc.
- d) Vetllar per tal que en el moment de tancar el local quedin apagats els llums del bar, lavabos i terrassa de l'edifici.
- e) Servir els refrigeris que se li indiquin amb motiu dels actes i manifestacions que se celebrin amb autorització de l'Ajuntament.



Ajuntament de
VILALLONGA DEL CAMP

- f) No permetre l'entrada d'animals en el local.
- g) No establir tractes discriminatoris en l'admissió de persones.
- h) No alienar béns propietat de l'Ajuntament que estiguin adscrits al servei.
- i) El contractista no pot subarrendar.
- j) Cedir les obres executades a l'Ajuntament de Vilallonga
- k) No servir begudes ni menjar a la zona de platja de la piscina

Desena. Sancions per incompliment de la concessió

12.1 Correspon la inspecció del servei al Sr. Batlle o persona en qui delegui i per fer les visites d'inspecció el concessionari està obligat a facilitar l'accés a les instal·lacions i documentació

12.2 Les infraccions de caràcter lleu seran sancionades per la batllia directament escoltant al concessionari; les altres infraccions precisen expedient previ segons les normes de procediment administratiu comú

12.3 Quan la infracció comesa reverteixi el caràcter de delictes, el batlle ho posarà en coneixement dels Tribunals de Justícia

Onzena.- Rescissió del contracte

Serà causa de rescissió automàtica del contracte l'incompliment per part de l'arrendatari de qualsevol dels deures especificats en aquest plec de clàusules.

Vilallonga del camp, 13 d'abril de 2015.

L'Alcalde

F. Xavier Armengol i Monné



Ajuntament de
VILALLONGA DEL CAMP

DILIGÈNCIA:

Per a fer constar que aquest Ple de clàusules econòmic – administratives s'han aprovat per la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de data 14 d'abril de 2015.

Vilallonga del Camp, 20 d'abril de 2015.

El Secretari